

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými stranami

Obec Bodzianske Lúky  
č. 1  
946 14 Bodzianske Lúky  
v zastúpení starostkou obce Ing. Monika Aradi  
IČO: 00611298  
DIČ: 2021030803  
bankové spojenie: OTP Banka a.s.  
číslo účtu: 16422988/5200  
IBAN: SK40 5200 0000 0000 1642 2988  
na strane jednej ako „predávajúci“

a

Ing. István Álló rod. Álló  
nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom 930 34 Holice, [REDAKOVANÉ]  
občan Slovenskej republiky

Gizela Kulichová rod. Kulichová  
nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom 946 03 Kolárovo, [REDAKOVANÉ]  
občianka Slovenskej republiky  
na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne  
bez skutkového alebo právneho omylu  
túto zmluvu

### Článok I.

Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky č. 1, IČO: 00611298, DIČ: 2021030803 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Bodzianske Lúky, evidované na LV č. 1191, parcely registra „C“:  
parcely č. 1328/1 o výmere 814 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,  
parcely č. 1328/7 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,  
rodinný dom pod s. č. 9 postavený na parc. č. 1328/7 v podiele 3/4-ine k celku.

### Článok II.

Predávajúca Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky č. 1, IČO: 00611298, DIČ: 2021030803 predáva a kupujúci Ing. István Álló rod. Álló, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 930 34 Holice, [REDAKOVANÉ], občan SR a manželka Gizela Kulichová rod. Kulichová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 946 03 Kolárovo, [REDAKOVANÉ], občianka SR kupujú od predávajúcej nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy v podiele 3/4-ine k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne poznajú, predávajúci prehlásil, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretích osôb.

### Článok III.

Kupujúci Ing. István Álló rod. Álló, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 930 34 Holice, [REDAKOVANÉ], občan SR a manželka Gizela Kulichová rod. Kulichová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 946 03 Kolárovo, [REDAKOVANÉ], občianka SR kupujú od predávajúcej nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckým posudkom č. 111/2019 zo dňa 21.08.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Imrichom Mészárosom, [REDAKOVANÉ], 946 03 Kolárovo, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti. Kúpna cena určená znaleckým posudkom za predmetné nehnuteľnosti predstavuje 9.150,45,- Eur, slovom deväťtisícstopäťdesiat Eur 45 centov, z ktorej ceny 3/4-iny k celku predstavujú sumu 6.862,84,- Eur, slovom šesťtisícosemstošesťdesiatdva Eur 84 centov. Kúpna cena predmetných nehnuteľností bude predávajúcej vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet obce Bodzianske Lúky.

### Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Komárno – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovedty plnené finančné plnenia kupujúcim v celom podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu kupujúcim s čím predávajúci súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

### Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III.) a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukážu vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcim všetko, čo jej uhradili na základe tejto zmluvy.

### Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bodzianske Lúky č. 5/2019 bod A, odsek 4 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Bodzianske Lúky z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poslanci na obecnom zastupiteľstve obce Bodzianske Lúky hlasovali nasledovne:

počet poslancov	5
za hlasovalo	5
proti hlasovalo	0
zdržalo sa	0

Dôvod hodného osobného zreteľa spočíva v tom, že obec Bodzianske Lúky predmetnú nehnuteľnosť nevyužíva na vlastné účely a kupujúci sú na predmetných nehnuteľnostiach podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/4-ine k celku.

Obec Bodzianske Lúky zámer odpredaja majetku zverejnila dňa ..... a to pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

### **Článok VII.**

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy Ing. István Álló rod. Álló, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 930 34 Holice, [REDAKOVANÉ], občan SR a manželka Gizela Kulichová rod. Kulichová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 946 03 Kolárovo [REDAKOVANÉ]. [REDAKOVANÉ], občianka SR kupujú od predávajúcej nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy v podiele 3/4-ine k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **Článok VIII.**

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

### **Článok IX.**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Komárno – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bodzianskych Lúkach, dňa ..... 2020

Predávajúci:

Obec Bodzianske Lúky  
zast. Ing. Monika Aradi – starostka obce

Kupujúci:

Ing. István Álló rod. Álló

Gizela Kulichová rod. Kulichová