

OBEC BODZIANSKE LÚKY

946 14 Bodzianske Lúky, 1

Č.j.: S2020/00014 – 9/SP274

v Bodzianskych Lúkach, dňa 12.októbra 2020

Vec : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
zastúpená poverenou osobou Ing. Evou Zlatošovou, Javorová 2095/14, Šaľa
- Žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bodzianske Lúky, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2020/019751-002 zo dňa 14.apríla 2020 vo veci žiadosti o stavebné povolenie na líniovú stavbu: „KO_Bodzianske Lúky, TS 0004-002, TS, VNV“ žiadateľa: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej „stavebník“), zastúpená poverenou osobou Ing. Evou Zlatošovou, Javorová 2095/14, Šaľa, preskúmal a prerokoval žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu :

„KO_Bodzianske Lúky, TS 0004-002, TS, VNV“

v rozsahu:

SO 01 Nová VN vzdušná prípojka

SO 02 Nové transformovne TS1, TS2

SO 03 Nové NN vývody

(ďalej „stavba“),

miesto stavby: Obec Sokolce, Obec Bodzianske Lúky,

na pozemkoch:

reg. „C“ parc. č.: 249/7, 249/8, 249/14 (parc. reg. „E“: 224/3, 225/3), v katastrálnom území Sokolce – Turi,

reg. „C“ parc.č. 1592/1 (parc. reg. „E“: 1592/6), 1866/1 (parc. reg. „E“: 1592/3, 1592/4, 1592/5, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1597, 1600, 1601, 1604, 1605, 1608, 1609, 1612, 1613, 1617/1, 1617/2, 1618, 1619, 1622/1, 1622/2, 1623/1, 1631, 1632, 1635, 1636/1, 1636/2, 1636/3, 1639/1, 1639/2, 1640, 1643/4, 1643/3, 1644, 1590, 1589, 1588/2), 1866/6 (parc. reg. „E“: 1588/2, 1588/1), 1866/7 (parc. reg. „E“: 1588/1, 1586, 1583, 1591, 1655, 1656/1, 1656/2, 1660, 1661, 1666/1, 1666/2, 1713, 1747, 1748, 1757, 1769, 1770,

1780/1, 1780/201, 1781, 1789, 1790/1, 1799/2, 1800/1, 1800/1, 1553, 1584, 1551/1), 1866/3 (parc. reg. „E“: 1551/1), v katastrálnom území Bodzianske Lúky,

účel stavby: inžinierska stavba (§43a ods.3, písm. i stavebného zákona)
- miestny rozvod elektriny, transformačná stanica.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie dvoch nových transformačných staníc, VN vzdušnú prípojku k novej TS č.1, a poprepájanie NN vývodov z nových transformačných staníc pre dosiahnutie primeranej dĺžky jednotlivých vývodov z dôvodu, že časť obce Bodzianske Lúky je napojená z TS 0004-002 z vývodu č. 2 cez NN vzdušné vedenie AlFe celkovej dĺžky 2087 m, ktoré je v dobrom technickom stave, ale vzhľadom k dĺžke vedenia impedancia (výsledný elektrický odpor pri striedavých prúdoch) vypínacej slučky má vysokú hodnotu a dochádza k veľkým stratám a nekvalite dodávanej elektrickej energie.

VN vzdušná prípojka k novej TS1 – dĺžka trasy je 1376 m, začína na vymenenom podpernom bode č. 109 VN vzdušného vedenia č. 1066. Podperný bod sa vymení za 10,5/20, s ľahkou odbočnou konzolou; bude postavený na 2,5 m od podperného bodu č. 109 smerom k podpernému bodu č. 108.

VN vzdušná prípojka k novej TS2 – dĺžka trasy je 680 m, začína odbočením z plánovanej vzdušnej prípojky pre TS1 z podperného bodu č. 12.

Prípojka bude vodičmi AlFe 3x42/7 a bude umiestnená na podperných betónových bodoch s konzolami. Na začiatku a pred transformovňou bude nový úsekový odpojovač.

TS1 – typová, jednostĺpová transformačná stanica bude umiestnená v blízkosti podperného bodu č. 125 (na pozemku reg. „C“ parc. č.: 1866/7 – parc. reg. „E“: 1800/1, k.ú Bodzianske Lúky) NN vzdušného vedenia, TS2 – typová, jednostĺpová transformačná stanica bude umiestnená v blízkosti podperného bodu č. 107 (na pozemku reg. „C“ parc. č.: 1866/3 – parc. reg. „E“: 1551/1 k.ú Bodzianske Lúky) NN vzdušného vedenia. Samotné transformovne TS1 a TS2 sú typizované, so všetkými atestmi. Nosný stĺp TS je typu 12/20. Osadené budú olejovým hermetizovaným transformátorom typu TOHn 299/22 s výkonom 100 kVA. NN rozvádzače budú obsahovať po 3 vývody istené poistkovými odpínačmi; uvažuje sa s rezervou; uzemnenie transformovni je pomocou zemniacej pásky 30/4.

Nové NN vývody – typu AlFe 4x25. Vývod č. 1 z TS1 bude po novom od TS1 po PB č.122, vývod č.2 od TS1 po p.b. 129. Vývod č.1 z TS2 bude po novom od TS2 po PB č.99, vývod č.2 bude od TS2 po PB č. 114.

Po uvedení do prevádzky sa nepotrebné časti jestvujúceho NN vedenia zdemontujú (úsek od PB č.122 po PB č.110, úsek od PB č. 131 po PB č. 137, celková dĺžka trasy zdemontovaného úseku je 680 m) vrátane stĺpov, konzol, základov, vodičov AlFe.

Podrobnosti o stavbe sú zrejme z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

A. Pre uskutočnenie stavby v rozsahu stavby podľa výroku tohto stavebného povolenia sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala: Západoslvenská distribučná, zodpovedný projektant Ing. Jozef Frólo – autorizovaný stavebný inžinier, číslo autorizačného osvedčenia 0880*A2, v júni 2020, pod zákazkou č.: L13.0504.19.0003. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Umiestnenie stavby musí rešpektovať záväzné podmienky územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Bodzianske Lúky pod č. S2020/00014/SP91-5 dňa 19.júna 2020, právoplatné dňom 10.augusta 2020.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavbu zrealizuje stavebník Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
4. Lehota na dokončenie stavby: rok 2023.
5. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 180000,- €.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona) a zodpovedného stavbyvedúceho zhotoviteľa.
7. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným Obcou Bodzianske Lúky

pod č. S2020/00014/SP91-5 dňa 19.júna 2020, právoplatné dňom 10.augusta 2020. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti. Zápis o vytýčení bude súčasťou dokumentácie predkladanej ku kolaudačnému konaniu.

8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a o dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).
9. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
11. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
12. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona). Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
13. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
14. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
15. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach. Stavebník je povinný - podľa § 135 ods.2 stavebného zákona - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
16. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
17. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
18. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného stavu vyhotovenia stavby a realizovaných inžinierskych sietí oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.

20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Obec Bodzianske Lúky – stanovisko č. S2019/00122, S2020/00014 z 03.03.2020

Pri dodržaní súladu všetkých činností v území nemá námietky.

Obec Sokolce – stanovisko č. 691/2020 z 03.04.2020

- súhlasí s navrhovaným riešením stavby podľa projektovej dokumentácie

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzná stanovisko § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, č. OU-KN- OSZP-2019/017893 zo dňa 11.11.2019

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty hrádze.

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2020/002959-003 z 13.01.2020, oprava č. OU-KN-OSZP-2020/002959-004 z 03.06.2020

– Predmetná stavba zasahuje do chráneného vtáčieho územia Ostrovné Lúky (SKCHVU019), kde platí 1. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 18/2002 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVU Ostrovné Lúky.

– Dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 18/2002 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVU Ostrovné Lúky.

– Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody je vydanie územného a stavebného povolenia možné.

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch č. OU-KN-OSZP-2019/017978-2 z 12.11.2019

– S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,

b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

– Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

– Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie ; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť recykláciu alebo iné zhodnotenie

– Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodca odpadov je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle §2 Vyhl. MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení alebo zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového

hospodárstva v zmysle §3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).

– Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUNR-2019/24671-2/93072/Pat z 12.11.2019

V prípade zistenia archeologického nálezku alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezku podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezku. Hodnota materiálu a hodnota nálezku sa určuje znaleckým posudkom.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RH 2019/2391, č.z. 2019/12532 z 27.novembra 2019

Súhlasné stanovisko a súčasne sa požaduje splniť nasledovné požiadavky:

1. Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
2. Zariadenia transformátorov musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ Nové Zámky – vyjadrenie č. 87283/2019 z 25.11.2019

1. V lokalite pokládky VN vzdušného vedenia je vybudovaný distribučný vodovod v správe Diaľkových vodovodov Nové Zámky a vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii križované – priložený informatívny zakres v M=1:7500.
2. Navrhované jednotlivé transformačné stanice žiadame osadiť tak, aby všetky prvky objektu boli osadené mimo ochranného pásma vodovodných prípojok.
Ochranné pásmo vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 2 - je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany – písm. a) 1,5m pri verejnom vodovode do priemeru 50 mm, vrátane.
3. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka, vedúci VPS Komárno Ing. Mária Halászová tel.č. 0911/690358, majsterku p. Sylvia Némethová, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
4. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z. najmä súbeh a križovanie našich podzemných vedení v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 – Zemné práce.
5. Podrobnejšie informácie o diaľkovom vodovodnom potrubí DN 1200 ako aj podmienkach práce v ochrannom pásme Vám poskytne SPDV – Stredisko prevádzky diaľkových vodovodov, ul. Slovenská 21, 940 01 Nové Zámky.
6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením uložením betónových panelov nad potrubím.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra – vyjadrenie č. 3629/2020/7 z 23.01.2020

1. Vzhľadom na to, že sa v záujmovej lokalite nachádza diaľkové vodovodné potrubie DN 1200 (ocel') a zakres o priebehu IS v predloženej situácii je len informatívny je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník Bánociová, kontakt 0911 044 573).
2. Nakoľko sa jedná o potrubie nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať voľné ochranné pásmo minimálne 7 m na obe strany od okraja potrubia.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. (5) v pásme ochrany je zakázané:

- Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné bez oplotenia kvôli údržbe a možným prácam na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením.

3. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní IS.
4. V mieste križovania požadujeme vykonávať ručné výkopy a dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu.
5. Počas prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov na našim vodovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.
6. K realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci VPS Nové Zámky Ing. Oto Arpáš, kontakt 0903 422 718) za účelom ich kontroly.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie TD/NS/1028/2019/Či z 19.12.2019

Všeobecné podmienky:

- umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pre realizáciu stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

C. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

v uskutočnenom konaní účastníci konania – stavebník, projektant, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktorých vlastnícke práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neuplatnili žiadne námietky, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

D. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, ne stráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10. augusta 2020 podal stavebník na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „KO_Bodzianske Lúky, TS 0004-002, TS, VNV“ na pozemkoch v katastrálnom území Sokolce-Turi a Bodzianske Lúky. Územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu vydala Obec Bodzianske Lúky pod č.j. S2020/00014/SP91-5 dňa 19.júna 2020, právoplatné dňom 10.augusta 2020.

Podľa §119 ods. 1 stavebného zákona, ak ide o stavbu alebo opatrenie, ktoré sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov, určí príslušný stavebný úrad - okresný úrad v sídle kraja. Určenie stavebného úradu vydal Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2020/019751-002 dňa 14.apríla 2020.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou č.j. S2020/00014-7/SP274 zo dňa 07.septembra 2020, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bodzianske Lúky od 07.septembra 2020 – 23.septembra 2020 a na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Sokolce od 09.septembra 2020 – 25. septembra 2020. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené samostatne. Stavebný úrad súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe z územného konania. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na podanie námietok a pripomienok stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania boli riadne stavebným úradom upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V stavebnom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Dotknuté orgány sa k navrhovanej stavbe vyjadrili v územnom konaní a v lehote určenej na predloženie pripomienok v rámci stavebného konania nepredložili ďalšie stanoviská a vyjadrenia, preto stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebník je povinný v plnej miere dodržať podmienky a zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov predložených v územnom konaní, ktoré boli prenesené aj do výrokovej časti stavebného povolenia.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovanej stavbe je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Stavba rieši technickú vybavenosť pre obec Bodzianske Lúky - zabezpečenie kvalitnej dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite s minimálnymi stratami. Rozvod elektriny je líniovou stavbou a podľa § 139a ods. 10) ide o verejné technické vybavenie územia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia a ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v súlade s §47 až §53 stavebného zákona a ustanoveniam Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. S2020/00014/SP91-5 dňa 19.júna 2020, doklady, vyjadrenia a stanoviská predložené v územnom konaní – poverenie zo dňa 30.05.2016 od ZSD pre Ing. Evu Zlatošovú, aby zastupovala ZsD, a.s. v konaniach pred príslušným stavebným úradom a v jej mene vykonávala všetky právne úkony o.i. vo veciach stavebného konania, na preberanie všetkých s tým súvisiacich písomností a vzdania sa opravných prostriedkov proti rozhodnutiu; stanovisko Obce Bodzianske Lúky, určenie stavebného úradu príslušného vo veci konať, stanovisko Obce Sokolce, informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1028, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP - z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch, zákona o vodách, Okresný úrad Nitra – odborné stanovisko z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, Ministerstvo obrany SR, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Transpetrol a.s., Energotel , a.s., Slovnaft, a.s., Eustream, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s.,

Slovak Telekom, a.s., ZsVS a.s. Nitra, OZ Nové Zámky, ZsVS, a.s. Nitra, SPP - distribúcia, a.s., Michlovský spol. s r.o.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky 1.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bodzianske Lúky a na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Sokolce. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Ing. Monika A r a d i
Starostka obce

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bodzianske Lúky a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Sokolce

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
5. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – odbor starostlivosti o ŽP
6. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. Jána Pavla II.8, 949 01 Nitra
7. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
8. ZsVS a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

10. Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa – poverená osoba navrhovateľa
11. Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky 1
12. Obec Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce

13. Stavebný úrad – spis